

BALANCE

DANMARK

Notat

Januar 2020

Formue i hovedstadsområdet og resten af Danmark

I dette notat undersøges udviklingen i formuebeholdningen for indbyggere i hovedstadsområdet sammenlignet med indbyggere i resten af Danmark fra 2014 til 2018. Det overordnede resultat viser, at indbyggere bosat i hovedstadsområdet har en markant større formue end resten af landets indbyggere. Robustheden af resultatet er stor, da tendensen går igen på tværs af forskellige formuemål.

Kontakt:

Martin Ø. Carstensen

Chef for Politik og Kommunikation

23 71 00 43

mac@balance-danmark.dk

Formuebeholdning og forskellige mål herfor

Spørgsmålet om, hvor gode økonomiske muligheder indbyggere i forskellige geografiske områder af landet har, er senest bragt på banen i debatten om den kommunale udligningsordning. Hovedstadskommunerne har fremsat påstanden om, at indbyggere i hovedstadsområdet har et lavere rådighedsbeløb og dermed dårligere økonomiske muligheder, end indbyggere i resten af Danmark har¹.

Hvorvidt rådighedsbeløbet reelt set er lavere pr. indbygger i hovedstadsområdet, har de ikke besværligt sig med at udregne. De har taget udgangspunkt i en modelfamilie², som intet siger om det gennemsnitlige rådighedsbeløb på tværs af alle borgere i hovedstadsområdet og resten af Danmark. Men det er sådan set også ligegyldigt i denne sammenhæng, da det i første omgang er en total afsporing af udligningsdebatten overhovedet at inddrage spørgsmålet om rådighedsbeløb i en udligningskontekst.

Formålet med udligningsordningen er ikke at udligne på baggrund af individuelle præferencer for, hvordan man forvalter sin privatøkonomi. Formålet med udligningsordningen er at sikre, at kommunerne kan udbyde et nogenlunde lige serviceniveau ved nogenlunde samme beskatningsniveau. At inddrage rådighedsbeløb i udligningskontekst er altså et udtryk for, at man fuldstændig har misforstået, hvad formålet med ordningen er.

Præmissen om, at udligningsordningen skal tage højde for rådighedsbeløb, er altså forkert. Men den fejlslagne argumentation fra hovedstadskommunerne stopper ikke der. Også påstanden om, at indbyggerne i hovedstadsområdet har dårligere økonomiske muligheder end resten af landets indbyggere, er på mange måder også forkert. Naturligvis har højere boligpriser i hovedstadsområdet en decimerende effekt på indbyggernes rådighedsbeløb. Men rådighedsbeløb er en ting, formue er en anden. Når det kommer til økonomiske muligheder for f.eks. at optage lån, er det mere afgørende, hvor stor en formue, man har, end hvad ens rådighedsbeløb er.

Ved at vise, at indbyggerne i hovedstadskommunerne har en markant større formue end indbyggerne i resten af landet, slår dette notat fast, at hovedstadskommunernes argument – foruden at være helt og aldeles irrelevant i en udligningskontekst – end ikke har hold i virkeligheden. Indbyggerne i hovedstadsområdet har ikke dårligere økonomiske muligheder end indbyggerne i resten af Danmark – tvært imod!

I dette notat undersøger vi derfor geografiske forskelle i familiers³ gennemsnitlige formuebeholdning i Danmark fra 2014 til 2018. Formuebeholdningen måles først ud fra den samlede nettoformue, dernæst specifikt for formue i fast ejendom samt pensionsformue (se bilag 1 for begrebsforklaringer). Resultaterne viser – modsat hovedstadskommunernes påstand – at indbyggere i hovedstadsområdet har markant bedre økonomiske muligheder, end indbyggere uden for hovedstadsområdet har, hvad angår formuebeholdning.

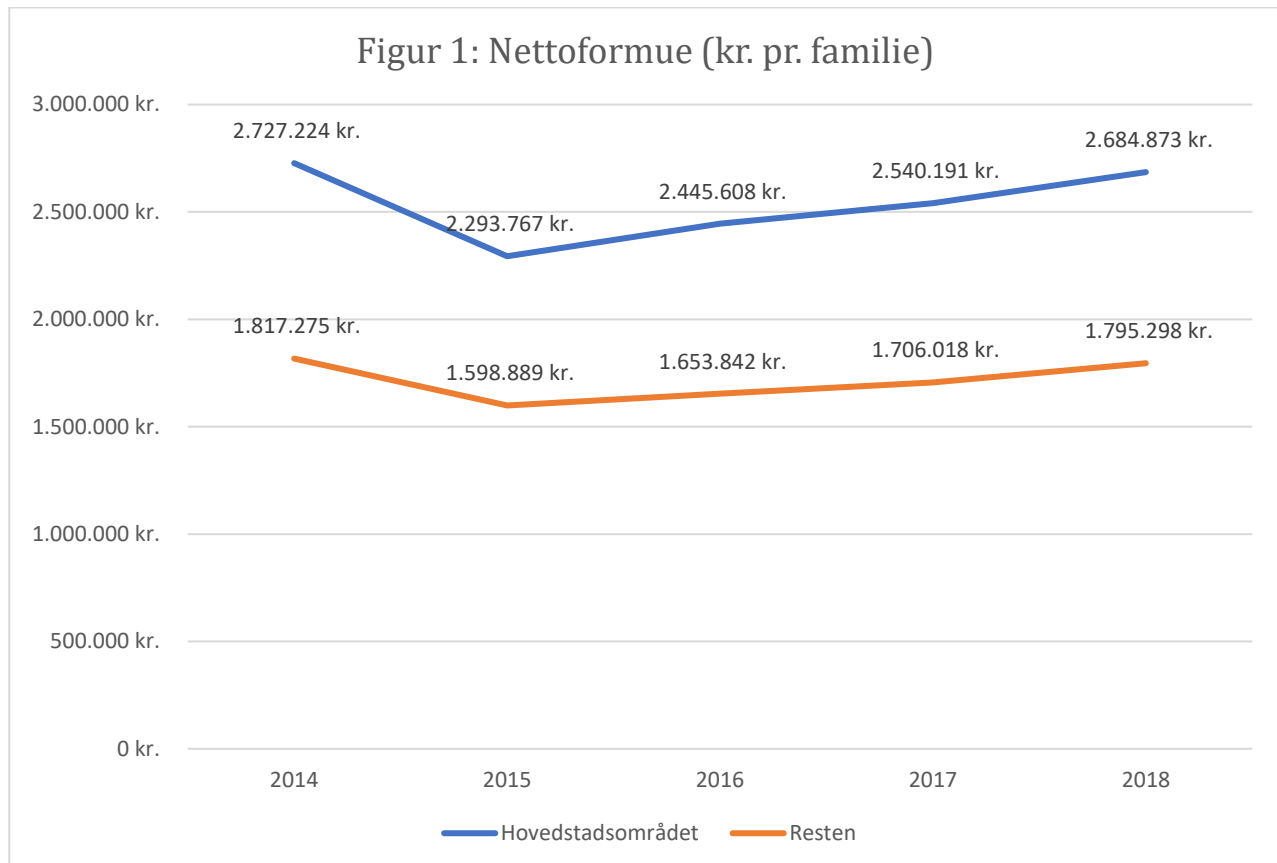
¹ Stopforskelsbehandlingen.dk

² <https://bit.ly/2uJHhSx>

³ Jf. Danmarks Statistik er en familie en eller flere personer, der bor på den samme adresse og har visse indbyrdes relationer. En familie kan bestå af en enlig eller et par med eller uden hjemmeboende børn under 25 år.

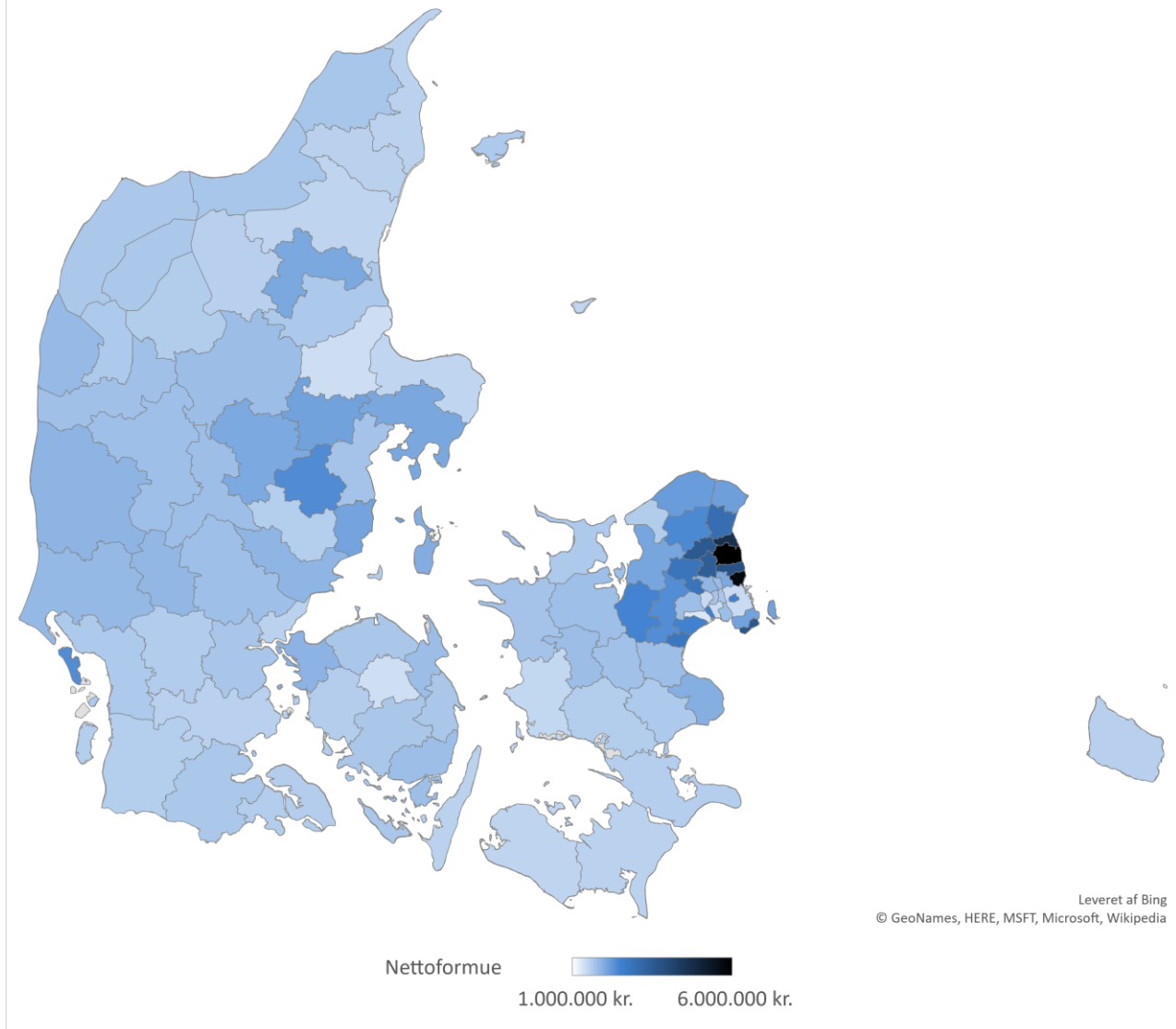
1. Nettoformue

Udviklingen i nettoformue pr. familie i hovedstadsområdet og resten af Danmark følger samme overordnede mønster fra 2014 til 2018 (se figur 1). I 2014, hvor finanskrisen stadig havde en effekt, faldt nettoformuen i hele landet, mens den har været støt stigende i hele landet siden 2015. Om end mønsteret har været det samme, har niveauet for familiers gennemsnitlige nettoformue været markant højere i hovedstadsområdet end resten af landet over hele perioden.



Note: Egne beregninger baseret på tal fra Danmarks Statistiks Statistikbank (FORMUE2).

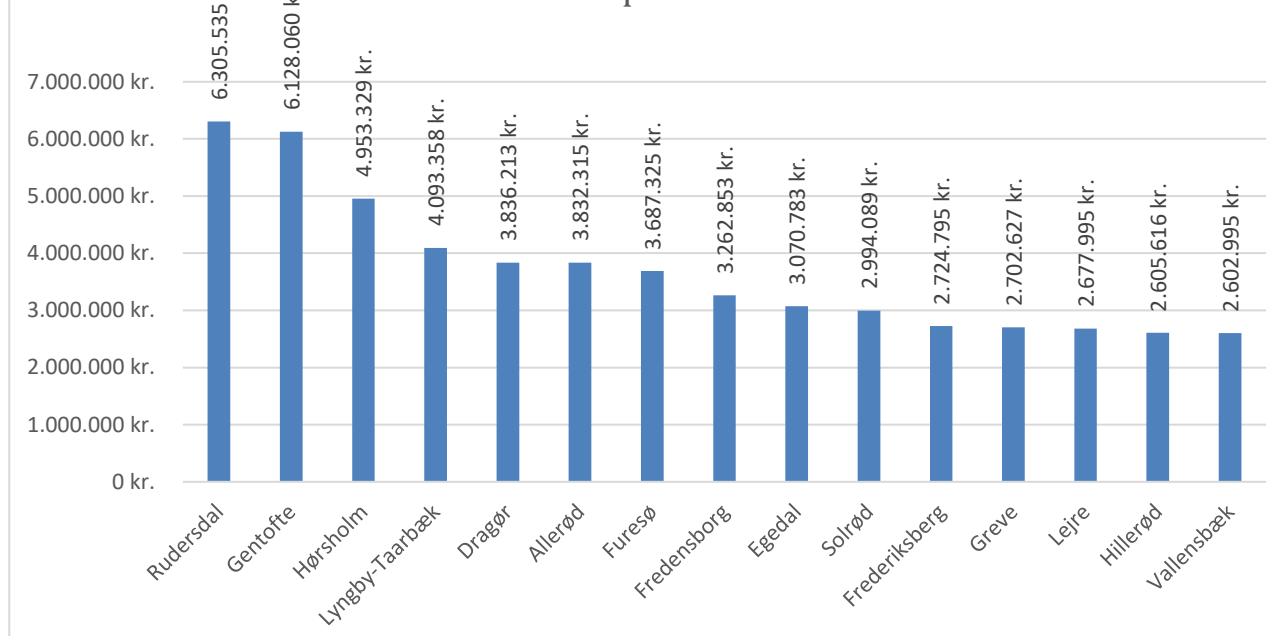
Den geografisk skæve fordeling af nettoformue til hovedstadsområdets fordel er også tydeligt illustreret ved figur 2, hvor den gennemsnitlige nettoformue set over hele perioden fra 2014 til 2018 er vist for de enkelte kommuner.

Figur 2: Gennemsnitlige nettoformue fra 2014 til 2018 (kr. pr. familie)

Note: Egne beregninger baseret på tal fra Danmarks Statistiks Statistikbank (FORMUE2).

Samme billede ser vi, hvis vi zoomer ind på de 15 kommuner, hvor den gennemsnitlige nettoformue er størst i 2018. Alle 15 kommuner er placeret i hovedstadsområdet. I bilag 1 kan du se en samlet oversigt over nettoformuen pr. familie i alle landets 98 kommuner.

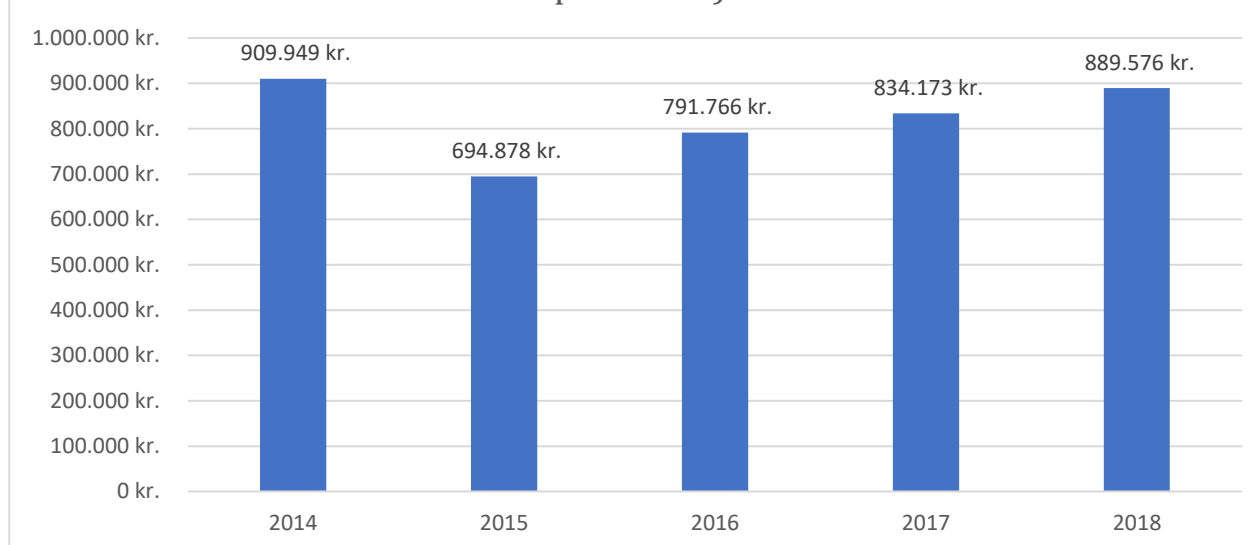
Figur 3: Top 15 over kommuner med størst nettoformue pr. familie i 2018



Note: Egne beregninger baseret på tal fra Danmarks Statistiks Statistikbank (FORMUE2).

I figur 3 illustreres det anseelige merbeløb, som familier i hovedstadsområdet har haft hvert år i nettoformue sammenlignet med familier uden for hovedstadsområdet. Som det ses, har dette merbeløb været stigende siden 2015. Det vil sige, at selvom den gennemsnitlige nettoformue pr. familie er vokset i hele landet siden 2015, er nettoformuen altså vokset *mere* for familier i hovedstadsområdet end for familier i resten af landet.

Figur 4: Hovedstadsområdets overskydende nettoformue (kr. pr. familie)

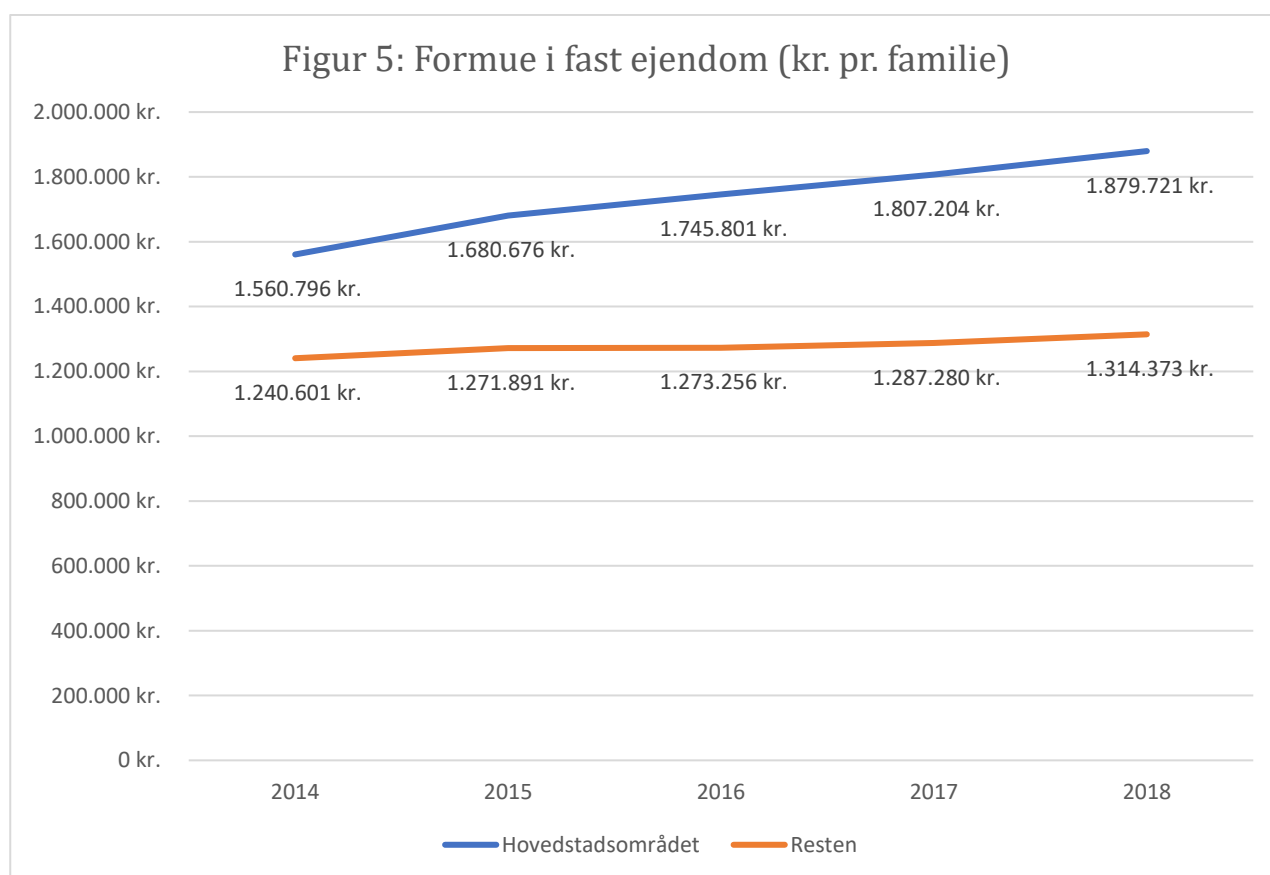


Note: Egne beregninger baseret på tal fra Danmarks Statistiks Statistikbank (FORMUE2).

Samlet set har nettoformuen for familier i hovedstadsområdet altså både været på et højere niveau over hele perioden, ligesom den siden 2015 er vokset mere, end den er vokset for familier uden for hovedstadsområdet. Uligheden er altså kun blevet større.

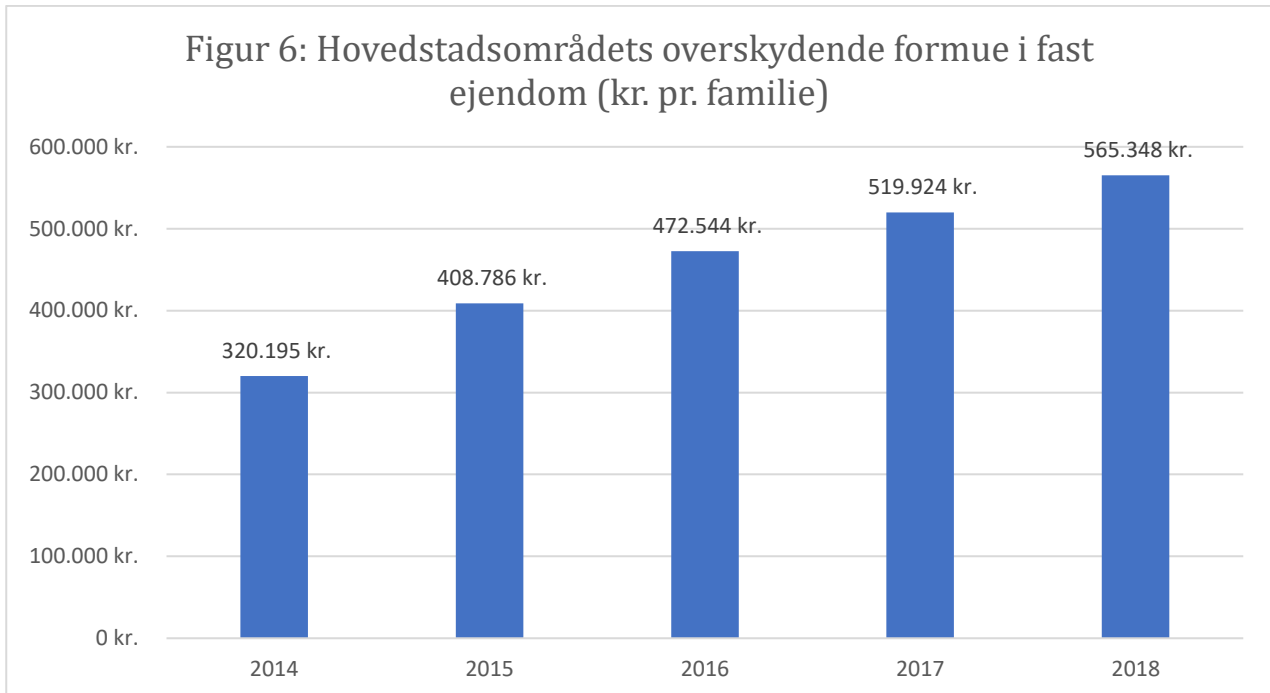
2. Formue i fast ejendom

Figur 4 nedenfor viser udviklingen i den gennemsnitlige formue i fast ejendom for familier i hovedstaden og i resten af landet fra 2014 til 2018. Her ses det først og fremmest, at den gennemsnitlige formue i fast ejendom for familier i hovedstadsområdet har været markant højere, end den har været for resten af landets familier over hele perioden.



Note: Egne beregninger baseret på tal fra Danmarks Statistiks Statistikbank (EJERFOF1).

Denne forskel er tilmed blevet større og større for hvert år, der er gået. I figur 5 nedenfor illustreres det anseelige merbeløb, som familier i hovedstadsområdet har haft hver år i real formue sammenlignet med familier uden for hovedstadsområdet. På trods af at familier i hele landet har haft en større real formue siden 2014, er formuen i fast ejendom altså vokset mere for familier i hovedstadsområdet end for familier i resten af landet.

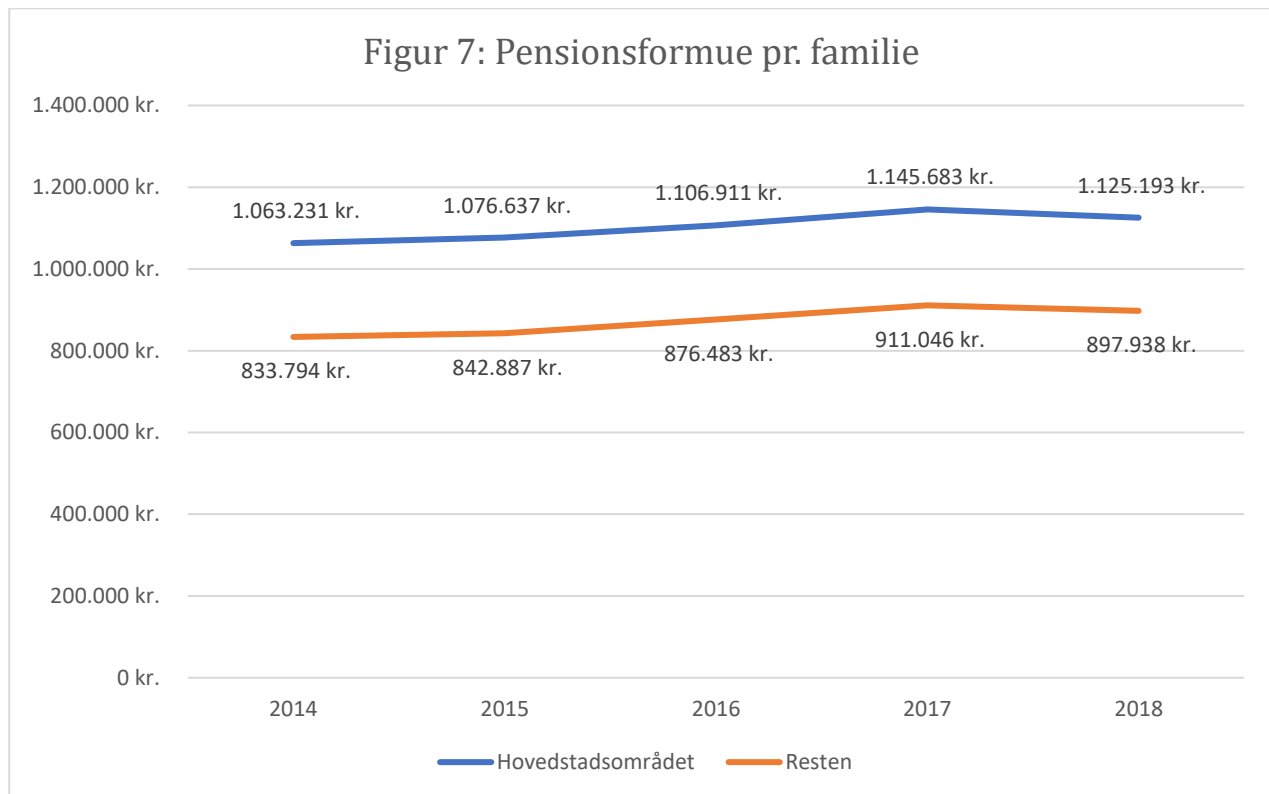


Note: Egne beregninger baseret på tal fra Danmarks Statistiks Statistikbank (EJERFOF1).

Samlet set har formuen i fast ejendom for familier i hovedstadsområdet altså både været på et højere niveau over hele perioden, ligesom den er vokset mere, end den er vokset for familier uden for hovedstadsområdet. Uligheden er stor og ser kun ud til at blive større.

3. Pensionsformue

Udviklingen i den gennemsnitlige pensionsformue for familier i og uden for hovedstadsområdet har fulgt samme mønster fra 2014 til 2018 (se figur 6). Over hele perioden har familier i hovedstadsområdet imidlertid ligget på et markant højere niveau end familier uden for hovedstadsområdet.



Note: Egne beregninger baseret på tal fra Danmarks Statistiks Statistikbank (FORMUE2).

Familier i hovedstadsområdet har gennemsnitligt over perioden fra 2014 til 2018 haft 231.101 kr. mere i pensionsformue hvert år, end familier uden for hovedstadsområdet har haft.

Bilag 1

Begrebsforklaring:

- Nettoformue er et mål for alle formuekomponenter indsamlet af Danmarks Statistik fratrukket gældskomponenter. Formuekomponenter inkluderer helårsbolig både ejer og andel, fritidsbolig, anden fast ejendom, bil, indestående i pengeinstitutter, obligationer, aktiver mv., medarbejderaktiver, andre aktiver, andel i investeringsfonde, pantebreve i depot, pensionsordninger i pensionskasser, forsikringsselskaber og pengeinstitut, ATP pension, tjenestemandspension, Lønmodtagernes Dyrtidsfond samt indestående under virksomhedsordningen. Gældskomponenter inkluderer kreditforeningsgæld, prioritetsgæld i pengeinstitut mv., prioritetsgæld til kommune, pantebrevsgæld i depot, lån i pengeinstitutter mv., kontokortgæld mv. samt lån ydet af kommuner.
- Formue i fast ejendom (ejer og andel) er et mål for den estimerede markedsværdi af boligformuen i Danmark på baggrund af faktiske salg på markedet og offentlige ejendomsvurderinger.
- Pensionsformue i alt er et mål for pensionsordninger i pensionskasser, forsikringsselskaber og pengeinstitut, ATP pension, tjenestemandspension samt Lønmodtagernes Dyrtidsfond.

Bilag 2

Tabel 1: Nettoformue (kr. pr. familie)

Område	2014	2015	2016	2017	2018
Hovedstadsområdet og resten af Danmark					
Hovedstadsområdet	2.293.767kr.	2.445.608kr.	2.540.191kr.	2.684.873kr.	2.727.224kr.
Resten	1.598.889kr.	1.653.842kr.	1.706.018kr.	1.795.298kr.	1.817.275kr.
Kommunetyper					
Bykommune	2.278.649kr.	2.425.190kr.	2.517.693kr.	2.655.719kr.	2.694.035kr.
Mellemkommune	1.619.888kr.	1.683.341kr.	1.761.423kr.	1.861.580kr.	1.893.883kr.
Landkommune	1.602.893kr.	1.654.681kr.	1.705.744kr.	1.783.957kr.	1.818.587kr.
Yderkommune	1.558.712kr.	1.616.107kr.	1.644.743kr.	1.754.314kr.	1.749.151kr.
Kommuner					
Rudersdal	5.496.273kr.	5.980.626kr.	5.930.997kr.	6.344.998kr.	6.305.535kr.
Gentofte	5.235.857kr.	5.580.214kr.	5.744.192kr.	6.067.485kr.	6.128.060kr.
Hørsholm	4.280.446kr.	4.652.672kr.	4.585.177kr.	4.865.637kr.	4.953.329kr.
Lyngby-Taarbæk	3.358.412kr.	3.621.334kr.	3.793.235kr.	4.056.202kr.	4.093.358kr.
Dragør	3.362.376kr.	3.523.509kr.	3.716.457kr.	3.813.702kr.	3.836.213kr.
Allerød	3.296.803kr.	3.496.453kr.	3.585.861kr.	3.762.401kr.	3.832.315kr.
Furesø	3.195.368kr.	3.318.506kr.	3.440.149kr.	3.642.086kr.	3.687.325kr.
Fredensborg	2.742.329kr.	2.911.481kr.	2.962.183kr.	3.146.038kr.	3.262.853kr.
Egedal	2.552.183kr.	2.716.778kr.	2.830.113kr.	3.006.870kr.	3.070.783kr.
Solrød	2.499.216kr.	2.674.026kr.	2.755.789kr.	2.897.266kr.	2.994.089kr.
Vallensbæk	2.372.436kr.	2.482.392kr.	2.579.323kr.	2.633.468kr.	2.602.995kr.
Greve	2.244.215kr.	2.377.199kr.	2.517.443kr.	2.675.069kr.	2.702.627kr.
Frederiksberg	2.235.896kr.	2.407.086kr.	2.485.571kr.	2.643.914kr.	2.724.795kr.
Lejre	2.222.940kr.	2.370.820kr.	2.483.573kr.	2.637.826kr.	2.677.995kr.
Hillerød	2.179.455kr.	2.284.970kr.	2.391.652kr.	2.557.928kr.	2.605.616kr.
Skanderborg	2.187.676kr.	2.280.515kr.	2.432.737kr.	2.482.634kr.	2.503.140kr.
Fanø	2.248.293kr.	2.285.301kr.	2.433.795kr.	2.307.141kr.	2.532.168kr.
Roskilde	2.105.432kr.	2.225.857kr.	2.361.820kr.	2.521.623kr.	2.556.824kr.
Gribskov	1.967.492kr.	2.057.301kr.	2.178.346kr.	2.302.646kr.	2.382.186kr.
Helsingør	1.889.400kr.	2.034.885kr.	2.139.572kr.	2.278.026kr.	2.359.569kr.
Favrskov	1.962.378kr.	1.977.755kr.	2.132.863kr.	2.181.707kr.	2.264.235kr.
Tårnby	1.879.490kr.	2.008.258kr.	2.112.062kr.	2.247.023kr.	2.265.068kr.
Odder	2.007.325kr.	1.996.238kr.	2.093.269kr.	2.191.263kr.	2.184.892kr.
Frederikssund	1.851.556kr.	1.960.291kr.	2.069.371kr.	2.206.099kr.	2.257.639kr.
Syddjurs	1.950.836kr.	1.970.955kr.	2.029.482kr.	2.116.510kr.	2.137.824kr.
Rebild	1.897.046kr.	1.929.253kr.	2.068.080kr.	2.041.039kr.	2.266.019kr.
Gladsaxe	1.804.591kr.	1.944.371kr.	2.062.089kr.	2.156.668kr.	2.200.256kr.
Silkeborg	1.878.993kr.	1.945.477kr.	2.050.034kr.	2.161.983kr.	2.102.994kr.
Samsø	1.843.861kr.	1.900.542kr.	1.980.829kr.	2.042.265kr.	2.090.675kr.
Stevns	1.802.223kr.	1.878.160kr.	1.950.901kr.	2.035.641kr.	2.099.057kr.

Middelfart	1.780.490kr.	1.854.506kr.	1.901.403kr.	1.979.467kr.	2.012.731kr.
Ringkøbing-Skjern	1.765.989kr.	1.825.776kr.	1.858.629kr.	2.035.872kr.	1.970.949kr.
Hedensted	1.762.267kr.	1.828.585kr.	1.883.339kr.	1.972.168kr.	1.987.908kr.
Ballerup	1.694.685kr.	1.785.960kr.	1.887.308kr.	1.987.922kr.	1.998.972kr.
Billund	1.764.841kr.	1.769.911kr.	1.859.024kr.	1.939.982kr.	1.929.683kr.
Varde	1.739.547kr.	1.751.866kr.	1.828.357kr.	1.897.599kr.	1.939.720kr.
Lemvig	1.687.893kr.	1.798.408kr.	1.805.627kr.	1.917.838kr.	1.905.690kr.
Herlev	1.593.626kr.	1.739.350kr.	1.842.339kr.	1.879.023kr.	1.926.249kr.
Viborg	1.647.709kr.	1.712.141kr.	1.781.658kr.	1.893.616kr.	1.879.976kr.
Kerteminde	1.660.459kr.	1.710.529kr.	1.771.697kr.	1.890.260kr.	1.881.490kr.
Sorø	1.655.361kr.	1.703.492kr.	1.775.282kr.	1.863.187kr.	1.916.365kr.
Hvidovre	1.579.234kr.	1.700.130kr.	1.791.909kr.	1.893.448kr.	1.915.270kr.
Køge	1.543.867kr.	1.679.581kr.	1.786.116kr.	1.905.289kr.	1.942.622kr.
Ikast-Brande	1.635.299kr.	1.740.790kr.	1.764.866kr.	1.819.680kr.	1.887.602kr.
Svendborg	1.672.545kr.	1.692.666kr.	1.765.532kr.	1.849.447kr.	1.864.790kr.
Høje-Taastrup	1.599.897kr.	1.700.591kr.	1.790.306kr.	1.861.942kr.	1.886.773kr.
Vejle	1.607.127kr.	1.699.361kr.	1.762.436kr.	1.850.496kr.	1.900.823kr.
Holbæk	1.607.148kr.	1.680.984kr.	1.737.138kr.	1.897.581kr.	1.884.461kr.
Herning	1.653.193kr.	1.728.226kr.	1.750.213kr.	1.817.404kr.	1.840.719kr.
Holstebro	1.662.246kr.	1.706.195kr.	1.699.618kr.	1.803.847kr.	1.858.253kr.
Ringsted	1.577.834kr.	1.664.661kr.	1.737.528kr.	1.847.663kr.	1.870.694kr.
Kalundborg	1.567.215kr.	1.677.945kr.	1.706.114kr.	1.810.934kr.	1.782.720kr.
Aarhus	1.563.131kr.	1.646.679kr.	1.730.952kr.	1.797.991kr.	1.804.654kr.
Glostrup	1.520.690kr.	1.607.157kr.	1.714.426kr.	1.813.368kr.	1.836.949kr.
Hjørring	1.559.847kr.	1.615.892kr.	1.648.603kr.	1.744.306kr.	1.850.816kr.
Jammerbugt	1.600.299kr.	1.641.100kr.	1.660.436kr.	1.770.229kr.	1.735.055kr.
Rødovre	1.499.396kr.	1.619.256kr.	1.684.378kr.	1.766.743kr.	1.809.552kr.
Kolding	1.551.795kr.	1.609.604kr.	1.659.622kr.	1.754.317kr.	1.790.510kr.
Nordfyns	1.561.484kr.	1.595.427kr.	1.645.574kr.	1.762.289kr.	1.789.265kr.
Nyborg	1.555.006kr.	1.591.005kr.	1.661.153kr.	1.749.246kr.	1.789.440kr.
Ærø	1.571.369kr.	1.626.313kr.	1.625.264kr.	1.743.978kr.	1.761.172kr.
Faaborg-Midtfyn	1.566.285kr.	1.611.297kr.	1.644.499kr.	1.765.338kr.	1.733.534kr.
Thisted	1.559.256kr.	1.562.889kr.	1.637.036kr.	1.763.915kr.	1.769.681kr.
Morsø	1.486.113kr.	1.662.463kr.	1.610.161kr.	1.751.758kr.	1.770.025kr.
Aabenraa	1.549.683kr.	1.585.409kr.	1.690.931kr.	1.726.052kr.	1.728.354kr.
Mariagerfjord	1.536.305kr.	1.600.369kr.	1.621.737kr.	1.713.903kr.	1.773.059kr.
Esbjerg	1.532.728kr.	1.584.179kr.	1.626.311kr.	1.736.388kr.	1.751.617kr.
Odsherred	1.499.323kr.	1.581.702kr.	1.665.252kr.	1.728.475kr.	1.748.503kr.
Læsø	1.524.995kr.	1.636.496kr.	1.592.212kr.	1.736.630kr.	1.731.388kr.
Faxe	1.505.584kr.	1.563.865kr.	1.592.526kr.	1.742.904kr.	1.807.957kr.
Struer	1.566.021kr.	1.615.648kr.	1.608.527kr.	1.708.595kr.	1.702.957kr.
Vejen	1.472.405kr.	1.531.960kr.	1.570.221kr.	1.681.609kr.	1.796.944kr.
Halsnæs	1.400.315kr.	1.483.078kr.	1.578.071kr.	1.743.643kr.	1.830.978kr.

Skive	1.515.776kr.	1.563.929kr.	1.633.445kr.	1.638.092kr.	1.682.383kr.
Næstved	1.478.106kr.	1.513.397kr.	1.564.906kr.	1.695.208kr.	1.722.614kr.
Sønderborg	1.480.049kr.	1.531.330kr.	1.573.702kr.	1.690.571kr.	1.683.962kr.
Assens	1.496.995kr.	1.494.905kr.	1.548.937kr.	1.691.645kr.	1.717.665kr.
Horsens	1.463.647kr.	1.496.400kr.	1.599.542kr.	1.665.568kr.	1.713.235kr.
Tønder	1.481.556kr.	1.531.304kr.	1.580.806kr.	1.745.837kr.	1.590.130kr.
Vordingborg	1.476.356kr.	1.549.365kr.	1.569.891kr.	1.642.586kr.	1.679.226kr.
Vesthimmerlands	1.461.112kr.	1.474.486kr.	1.527.224kr.	1.678.860kr.	1.658.362kr.
Bornholm	1.417.994kr.	1.463.041kr.	1.529.830kr.	1.689.134kr.	1.692.691kr.
Haderslev	1.432.091kr.	1.514.057kr.	1.534.256kr.	1.622.551kr.	1.629.406kr.
Brønderslev	1.469.234kr.	1.516.043kr.	1.533.071kr.	1.582.430kr.	1.619.507kr.
Langeland	1.470.791kr.	1.491.859kr.	1.518.053kr.	1.612.292kr.	1.614.352kr.
Fredericia	1.404.768kr.	1.482.476kr.	1.543.403kr.	1.613.355kr.	1.652.597kr.
Frederikshavn	1.442.604kr.	1.498.566kr.	1.521.633kr.	1.605.216kr.	1.601.044kr.
Guldborgsund	1.453.355kr.	1.500.527kr.	1.550.927kr.	1.571.781kr.	1.588.322kr.
Aalborg	1.411.581kr.	1.464.923kr.	1.499.543kr.	1.599.410kr.	1.586.438kr.
Lolland	1.429.069kr.	1.509.521kr.	1.483.046kr.	1.538.772kr.	1.565.249kr.
Norddjurs	1.418.046kr.	1.443.174kr.	1.496.839kr.	1.567.583kr.	1.540.988kr.
Slagelse	1.378.817kr.	1.426.099kr.	1.499.995kr.	1.530.289kr.	1.571.913kr.
Albertslund	1.306.099kr.	1.380.933kr.	1.446.176kr.	1.526.821kr.	1.525.081kr.
København	1.249.981kr.	1.365.063kr.	1.441.471kr.	1.527.231kr.	1.544.332kr.
Brøndby	1.277.402kr.	1.339.792kr.	1.415.285kr.	1.481.770kr.	1.514.974kr.
Randers	1.280.788kr.	1.344.796kr.	1.391.772kr.	1.472.063kr.	1.492.728kr.
Odense	1.280.977kr.	1.341.331kr.	1.383.767kr.	1.456.316kr.	1.471.356kr.
Ishøj	1.148.499kr.	1.242.597kr.	1.312.832kr.	1.399.881kr.	1.395.393kr.

Note: Egne beregninger baseret på tal fra Danmarks Statistiks Statistikbank (FORMUE2).

Tabel 2: Formue i fast ejendom (kr. pr. familie)

Område	2014	2015	2016	2017	2018
Hovedstadsområdet og resten af Danmark					
Hovedstadsområdet	1.632.851kr.	1.752.759kr.	1.820.077kr.	1.888.358kr.	1.969.450kr.
Resten	1.315.804kr.	1.347.413kr.	1.352.236kr.	1.374.824kr.	1.411.715kr.
Kommunetyper					
Bykommune	1.631.058kr.	1.748.130kr.	1.811.348kr.	1.874.770kr.	1.952.644kr.
Mellemkommune	1.324.302kr.	1.370.453kr.	1.392.115kr.	1.435.609kr.	1.483.815kr.
Landkommune	1.318.883kr.	1.343.310kr.	1.350.881kr.	1.361.744kr.	1.408.017kr.
Yderkommune	1.285.109kr.	1.315.415kr.	1.302.259kr.	1.332.392kr.	1.343.947kr.
Kommuner					
Gentofte	3.598.966kr.	3.873.366kr.	4.015.027kr.	4.178.125kr.	4.317.186kr.
Rudersdal	3.171.142kr.	3.438.560kr.	3.473.743kr.	3.635.566kr.	3.757.416kr.
Hørsholm	2.859.626kr.	3.129.656kr.	3.116.265kr.	3.268.464kr.	3.401.734kr.
Dragør	2.715.550kr.	2.853.137kr.	3.028.277kr.	3.016.796kr.	3.160.829kr.
Allerød	2.319.780kr.	2.472.831kr.	2.508.521kr.	2.592.828kr.	2.763.863kr.
Furesø	2.229.637kr.	2.319.479kr.	2.416.531kr.	2.503.407kr.	2.625.924kr.
Lyngby-Taarbæk	2.164.637kr.	2.317.284kr.	2.423.141kr.	2.490.108kr.	2.571.192kr.
Solrød	2.058.686kr.	2.204.649kr.	2.285.119kr.	2.345.921kr.	2.519.148kr.
Egedal	2.020.201kr.	2.158.396kr.	2.224.102kr.	2.276.171kr.	2.361.565kr.
Skanderborg	1.930.037kr.	2.022.243kr.	2.054.059kr.	2.107.061kr.	2.183.161kr.
Lejre	1.758.383kr.	1.881.674kr.	1.938.409kr.	2.016.510kr.	2.088.716kr.
Fredensborg	1.765.067kr.	1.871.537kr.	1.901.218kr.	2.004.208kr.	2.117.553kr.
Favrskov	1.824.556kr.	1.849.916kr.	1.915.940kr.	1.922.042kr.	1.989.129kr.
Greve	1.672.824kr.	1.797.750kr.	1.919.551kr.	1.988.641kr.	2.059.867kr.
Rebild	1.813.103kr.	1.856.523kr.	1.913.910kr.	1.820.395kr.	2.001.675kr.
Vallensbæk	1.723.899kr.	1.824.302kr.	1.915.081kr.	1.933.513kr.	1.971.158kr.
Hillerød	1.645.661kr.	1.732.031kr.	1.801.554kr.	1.884.001kr.	1.963.209kr.
Odder	1.775.785kr.	1.761.531kr.	1.764.681kr.	1.801.734kr.	1.871.907kr.
Gribskov	1.659.071kr.	1.727.889kr.	1.802.677kr.	1.832.756kr.	1.923.755kr.
Syddjurs	1.695.620kr.	1.700.454kr.	1.698.206kr.	1.726.523kr.	1.757.695kr.
Roskilde	1.513.533kr.	1.615.606kr.	1.711.190kr.	1.798.707kr.	1.860.624kr.
Frederiksberg	1.474.337kr.	1.631.364kr.	1.709.406kr.	1.782.235kr.	1.877.993kr.
Stevns	1.573.055kr.	1.616.287kr.	1.624.660kr.	1.682.791kr.	1.788.136kr.
Silkeborg	1.531.137kr.	1.599.270kr.	1.634.726kr.	1.692.883kr.	1.675.629kr.
Hedensted	1.584.556kr.	1.615.351kr.	1.604.913kr.	1.620.720kr.	1.651.376kr.
Tårnby	1.412.642kr.	1.540.463kr.	1.612.757kr.	1.708.453kr.	1.762.019kr.
Helsingør	1.409.897kr.	1.528.374kr.	1.590.803kr.	1.628.068kr.	1.703.700kr.
Middelfart	1.500.772kr.	1.573.506kr.	1.561.587kr.	1.579.955kr.	1.625.928kr.
Frederikssund	1.409.484kr.	1.497.567kr.	1.563.750kr.	1.628.313kr.	1.698.964kr.
Varde	1.533.613kr.	1.514.454kr.	1.558.962kr.	1.529.163kr.	1.595.731kr.
Samsø	1.483.820kr.	1.525.518kr.	1.536.562kr.	1.548.886kr.	1.604.563kr.
Ringkøbing-Skjern	1.480.679kr.	1.507.319kr.	1.471.352kr.	1.564.473kr.	1.493.669kr.

Fanø	1.466.385kr.	1.461.699kr.	1.534.936kr.	1.356.544kr.	1.630.274kr.
Nordfyns	1.442.016kr.	1.461.093kr.	1.483.973kr.	1.500.758kr.	1.535.201kr.
Jammerbugt	1.421.052kr.	1.466.801kr.	1.442.455kr.	1.493.074kr.	1.494.438kr.
Brønderslev	1.451.548kr.	1.477.601kr.	1.489.633kr.	1.421.355kr.	1.476.474kr.
Gladsaxe	1.272.258kr.	1.400.736kr.	1.497.366kr.	1.528.427kr.	1.587.525kr.
Ikast-Brande	1.404.539kr.	1.441.938kr.	1.448.991kr.	1.455.581kr.	1.522.192kr.
Vejen	1.402.895kr.	1.423.720kr.	1.417.472kr.	1.431.604kr.	1.592.958kr.
Lemvig	1.403.241kr.	1.478.948kr.	1.458.042kr.	1.440.440kr.	1.462.290kr.
Herning	1.364.986kr.	1.402.072kr.	1.410.860kr.	1.424.230kr.	1.455.081kr.
Billund	1.356.610kr.	1.385.222kr.	1.425.474kr.	1.428.378kr.	1.453.007kr.
Tønder	1.372.287kr.	1.363.515kr.	1.413.439kr.	1.488.543kr.	1.377.221kr.
Viborg	1.356.710kr.	1.371.026kr.	1.386.046kr.	1.448.740kr.	1.448.565kr.
Vesthimmerlands	1.395.827kr.	1.389.609kr.	1.373.604kr.	1.402.383kr.	1.413.290kr.
Køge	1.235.183kr.	1.334.323kr.	1.394.544kr.	1.466.219kr.	1.542.385kr.
Vejle	1.313.106kr.	1.370.753kr.	1.406.380kr.	1.408.782kr.	1.451.433kr.
Kerteminde	1.325.676kr.	1.363.750kr.	1.393.080kr.	1.408.927kr.	1.444.121kr.
Ringsted	1.299.864kr.	1.345.959kr.	1.365.825kr.	1.409.317kr.	1.471.446kr.
Sorø	1.343.330kr.	1.357.204kr.	1.357.797kr.	1.377.725kr.	1.452.043kr.
Mariagerfjord	1.326.964kr.	1.397.498kr.	1.315.036kr.	1.374.182kr.	1.428.723kr.
Thisted	1.315.544kr.	1.314.534kr.	1.339.290kr.	1.409.816kr.	1.414.559kr.
Holbæk	1.285.986kr.	1.330.804kr.	1.337.516kr.	1.420.549kr.	1.418.340kr.
Morsø	1.289.963kr.	1.397.796kr.	1.314.093kr.	1.367.986kr.	1.396.769kr.
Holstebro	1.333.509kr.	1.349.013kr.	1.313.356kr.	1.361.658kr.	1.408.701kr.
Hjørring	1.318.634kr.	1.320.565kr.	1.330.383kr.	1.346.835kr.	1.402.384kr.
Kolding	1.293.859kr.	1.336.395kr.	1.323.424kr.	1.347.704kr.	1.402.967kr.
Aarhus	1.223.435kr.	1.295.791kr.	1.336.432kr.	1.366.580kr.	1.407.742kr.
Hvidovre	1.146.135kr.	1.279.548kr.	1.325.672kr.	1.394.484kr.	1.448.139kr.
Assens	1.308.952kr.	1.294.119kr.	1.308.903kr.	1.328.421kr.	1.325.726kr.
Høje-Taastrup	1.172.679kr.	1.267.631kr.	1.326.843kr.	1.363.020kr.	1.419.454kr.
Faaborg-Midtfyn	1.276.135kr.	1.299.702kr.	1.306.647kr.	1.333.975kr.	1.332.008kr.
Faxe	1.259.424kr.	1.274.980kr.	1.254.470kr.	1.328.170kr.	1.391.446kr.
Læsø	1.302.272kr.	1.322.627kr.	1.241.908kr.	1.310.684kr.	1.316.206kr.
Horsens	1.225.145kr.	1.266.298kr.	1.282.588kr.	1.315.457kr.	1.367.400kr.
Kalundborg	1.244.711kr.	1.252.071kr.	1.267.165kr.	1.304.219kr.	1.315.529kr.
Svendborg	1.237.734kr.	1.257.385kr.	1.266.533kr.	1.297.866kr.	1.322.975kr.
Lolland	1.208.083kr.	1.264.370kr.	1.220.064kr.	1.256.729kr.	1.283.945kr.
Norrdjurs	1.226.114kr.	1.256.485kr.	1.238.650kr.	1.237.805kr.	1.247.427kr.
Næstved	1.171.544kr.	1.207.203kr.	1.215.578kr.	1.268.086kr.	1.316.359kr.
Aabenraa	1.199.118kr.	1.209.458kr.	1.283.533kr.	1.209.452kr.	1.271.341kr.
Nyborg	1.178.463kr.	1.194.990kr.	1.234.787kr.	1.236.984kr.	1.293.440kr.
Vordingborg	1.180.303kr.	1.201.404kr.	1.204.403kr.	1.247.752kr.	1.288.824kr.
Haderslev	1.184.702kr.	1.215.976kr.	1.215.439kr.	1.247.052kr.	1.224.959kr.
Langeland	1.199.784kr.	1.221.320kr.	1.204.318kr.	1.216.931kr.	1.245.753kr.

Struer	1.205.153kr.	1.225.110kr.	1.188.756kr.	1.212.039kr.	1.232.085kr.
Skive	1.189.294kr.	1.229.497kr.	1.221.744kr.	1.187.278kr.	1.229.681kr.
Rødovre	1.045.033kr.	1.164.706kr.	1.211.338kr.	1.293.897kr.	1.334.860kr.
Guldborgsund	1.184.560kr.	1.205.431kr.	1.190.433kr.	1.222.289kr.	1.241.326kr.
Esbjerg	1.157.318kr.	1.180.727kr.	1.202.508kr.	1.238.847kr.	1.261.874kr.
Odsherred	1.160.185kr.	1.194.916kr.	1.188.001kr.	1.225.246kr.	1.247.392kr.
Halsnæs	1.092.301kr.	1.129.478kr.	1.169.407kr.	1.265.116kr.	1.340.171kr.
Ballerup	1.056.150kr.	1.134.512kr.	1.194.688kr.	1.242.962kr.	1.287.725kr.
Aalborg	1.087.242kr.	1.142.381kr.	1.142.395kr.	1.212.822kr.	1.217.315kr.
Glostrup	1.014.224kr.	1.085.186kr.	1.174.178kr.	1.231.467kr.	1.278.419kr.
Herlev	985.074kr.	1.117.842kr.	1.182.519kr.	1.191.559kr.	1.259.942kr.
Frederikshavn	1.103.200kr.	1.139.113kr.	1.108.297kr.	1.137.341kr.	1.156.425kr.
Randers	1.059.900kr.	1.110.256kr.	1.090.513kr.	1.122.897kr.	1.162.363kr.
Slagelse	1.040.614kr.	1.072.042kr.	1.114.232kr.	1.112.258kr.	1.144.312kr.
København	938.067kr.	1.055.808kr.	1.102.351kr.	1.157.017kr.	1.208.644kr.
Fredericia	1.031.349kr.	1.083.128kr.	1.099.815kr.	1.101.449kr.	1.133.381kr.
Bornholm	1.020.044kr.	1.038.813kr.	1.090.453kr.	1.143.997kr.	1.146.461kr.
Sønderborg	1.026.393kr.	1.049.423kr.	1.050.546kr.	1.080.465kr.	1.093.473kr.
Odense	946.040kr.	999.066kr.	1.013.074kr.	1.045.579kr.	1.086.142kr.
Ærø	936.029kr.	996.720kr.	964.902kr.	1.001.119kr.	1.043.505kr.
Ishøj	832.532kr.	918.886kr.	948.001kr.	1.010.580kr.	1.025.770kr.
Albertslund	792.987kr.	853.083kr.	892.376kr.	948.909kr.	973.356kr.
Brøndby	778.245kr.	819.852kr.	881.544kr.	914.919kr.	960.372kr.

Note: Egne beregninger baseret på tal fra Danmarks Statistiks Statistikbank (EJERFOF1).

Tabel 3: Pensionsformue (kr. pr. familie)

Område	2014	2015	2016	2017	2018
Hovedstadsområdet og resten af Danmark					
Hovedstadsområdet	1.063.231kr.	1.076.637kr.	1.106.911kr.	1.145.683kr.	1.125.193kr.
Resten	833.794kr.	842.887kr.	876.483kr.	911.046kr.	897.938kr.
Kommunetyper					
Bykommune	1.046.493kr.	1.059.604kr.	1.089.737kr.	1.128.554kr.	1.107.225kr.
Mellemkommune	869.575kr.	879.807kr.	912.732kr.	948.015kr.	936.110kr.
Landkommune	844.578kr.	853.321kr.	888.106kr.	922.430kr.	909.793kr.
Yderkommune	797.832kr.	806.748kr.	839.342kr.	873.224kr.	860.256kr.
Kommuner					
Hørsholm	1.732.461kr.	1.767.143kr.	1.788.489kr.	1.833.968kr.	1.782.595kr.
Rudersdal	1.694.990kr.	1.730.724kr.	1.772.259kr.	1.855.604kr.	1.802.494kr.
Gentofte	1.556.815kr.	1.602.698kr.	1.643.355kr.	1.707.673kr.	1.693.407kr.
Allerød	1.566.634kr.	1.578.668kr.	1.610.017kr.	1.646.669kr.	1.614.268kr.
Dragør	1.456.934kr.	1.479.028kr.	1.510.404kr.	1.553.627kr.	1.512.331kr.
Furesø	1.459.654kr.	1.465.164kr.	1.492.847kr.	1.551.408kr.	1.518.223kr.
Egedal	1.279.588kr.	1.285.487kr.	1.311.325kr.	1.352.941kr.	1.318.975kr.
Lyngby-Taarbæk	1.230.019kr.	1.258.556kr.	1.293.888kr.	1.348.854kr.	1.327.750kr.
Solrød	1.245.059kr.	1.256.359kr.	1.285.793kr.	1.329.131kr.	1.287.014kr.
Fredensborg	1.241.769kr.	1.249.984kr.	1.272.916kr.	1.323.626kr.	1.302.738kr.
Lejre	1.189.624kr.	1.202.411kr.	1.249.176kr.	1.295.599kr.	1.273.167kr.
Fanø	1.190.875kr.	1.209.767kr.	1.256.722kr.	1.279.814kr.	1.241.556kr.
Greve	1.152.541kr.	1.158.399kr.	1.190.048kr.	1.232.967kr.	1.199.706kr.
Vallensbæk	1.179.536kr.	1.168.452kr.	1.184.797kr.	1.185.050kr.	1.133.003kr.
Hillerød	1.109.543kr.	1.128.860kr.	1.162.630kr.	1.200.857kr.	1.173.940kr.
Roskilde	1.057.953kr.	1.072.079kr.	1.114.027kr.	1.164.872kr.	1.155.871kr.
Skanderborg	1.058.515kr.	1.070.339kr.	1.109.299kr.	1.154.397kr.	1.127.785kr.
Gribskov	1.035.161kr.	1.045.970kr.	1.076.540kr.	1.112.295kr.	1.096.250kr.
Frederikssund	1.006.236kr.	1.019.975kr.	1.051.033kr.	1.094.008kr.	1.081.328kr.
Helsingør	992.724kr.	1.011.338kr.	1.039.631kr.	1.082.654kr.	1.071.390kr.
Odder	968.640kr.	977.132kr.	1.018.919kr.	1.048.838kr.	1.034.434kr.
Favrskov	954.467kr.	963.769kr.	1.010.146kr.	1.046.946kr.	1.044.875kr.
Tårnby	956.993kr.	968.353kr.	1.003.660kr.	1.044.290kr.	1.030.835kr.
Middelfart	946.253kr.	964.414kr.	998.926kr.	1.037.377kr.	1.026.096kr.
Rebild	940.608kr.	928.580kr.	1.001.692kr.	1.033.003kr.	1.020.266kr.
Lemvig	925.809kr.	942.485kr.	974.400kr.	1.011.285kr.	997.871kr.
Stevns	926.875kr.	934.653kr.	967.104kr.	995.663kr.	987.533kr.
Silkeborg	896.462kr.	914.516kr.	959.648kr.	1.013.630kr.	987.505kr.
Ballerup	908.919kr.	924.401kr.	960.877kr.	997.587kr.	977.257kr.
Syddjurs	904.222kr.	915.605kr.	956.220kr.	988.110kr.	974.087kr.
Ringkøbing-Skjern	887.824kr.	909.939kr.	951.178kr.	990.761kr.	979.036kr.
Køge	899.523kr.	910.322kr.	948.426kr.	983.119kr.	970.837kr.

Sorø	906.137kr.	907.723kr.	938.494kr.	981.710kr.	969.311kr.
Holbæk	899.307kr.	909.349kr.	939.324kr.	980.018kr.	970.564kr.
Varde	879.097kr.	888.025kr.	920.749kr.	961.401kr.	947.487kr.
Hedensted	869.296kr.	883.453kr.	921.549kr.	961.916kr.	945.555kr.
Viborg	876.761kr.	885.483kr.	920.103kr.	955.338kr.	941.949kr.
Faxe	872.889kr.	881.448kr.	913.229kr.	947.084kr.	931.343kr.
Halsnæs	859.687kr.	874.450kr.	912.835kr.	947.797kr.	943.943kr.
Struer	876.831kr.	883.979kr.	908.969kr.	942.856kr.	922.696kr.
Kerteminde	857.738kr.	872.404kr.	906.550kr.	951.697kr.	935.922kr.
Vejle	860.524kr.	874.504kr.	908.594kr.	945.506kr.	930.722kr.
Holstebro	854.951kr.	872.822kr.	902.660kr.	938.039kr.	925.941kr.
Herlev	854.764kr.	874.038kr.	903.155kr.	936.363kr.	923.175kr.
Billund	861.741kr.	867.726kr.	900.409kr.	931.661kr.	926.207kr.
Gladsaxe	857.324kr.	869.548kr.	899.299kr.	930.194kr.	920.345kr.
Nyborg	854.744kr.	865.196kr.	891.395kr.	925.891kr.	921.459kr.
Jammerbugt	849.014kr.	846.963kr.	892.654kr.	942.252kr.	905.743kr.
Kalundborg	835.989kr.	848.929kr.	882.169kr.	916.020kr.	910.053kr.
Hjørring	839.158kr.	846.175kr.	879.583kr.	914.862kr.	907.521kr.
Ringsted	839.840kr.	850.815kr.	875.861kr.	910.763kr.	896.670kr.
Fredericia	822.228kr.	849.452kr.	883.341kr.	913.340kr.	899.281kr.
Frederikshavn	828.645kr.	838.637kr.	876.738kr.	913.049kr.	900.273kr.
Høje-Taastrup	855.467kr.	851.375kr.	870.905kr.	893.695kr.	876.867kr.
Aabenraa	832.021kr.	846.937kr.	873.209kr.	903.135kr.	891.241kr.
Svendborg	832.945kr.	839.974kr.	871.351kr.	904.672kr.	895.212kr.
Haderslev	832.733kr.	844.182kr.	868.837kr.	900.259kr.	895.289kr.
Odsherred	833.095kr.	841.927kr.	867.949kr.	906.608kr.	890.767kr.
Herning	823.673kr.	836.800kr.	866.355kr.	902.645kr.	892.356kr.
Faaborg-Midtfyn	824.954kr.	836.257kr.	866.863kr.	903.024kr.	887.487kr.
Skive	817.237kr.	824.371kr.	873.765kr.	901.554kr.	897.564kr.
Assens	825.138kr.	833.410kr.	859.732kr.	894.139kr.	882.454kr.
Næstved	822.020kr.	831.522kr.	861.831kr.	895.294kr.	884.039kr.
Sønderborg	815.474kr.	828.439kr.	857.738kr.	899.271kr.	885.864kr.
Esbjerg	814.686kr.	827.395kr.	859.589kr.	894.385kr.	882.002kr.
Thisted	822.923kr.	827.425kr.	860.604kr.	885.932kr.	863.670kr.
Brønderslev	811.008kr.	819.134kr.	862.353kr.	888.627kr.	875.612kr.
Vejen	811.113kr.	820.362kr.	852.653kr.	882.612kr.	870.775kr.
Bornholm	812.734kr.	820.327kr.	846.970kr.	883.088kr.	871.580kr.
Nordfyns	804.224kr.	814.414kr.	843.949kr.	882.173kr.	873.156kr.
Vordingborg	813.627kr.	820.688kr.	839.991kr.	873.220kr.	869.024kr.
Kolding	804.687kr.	813.017kr.	843.801kr.	883.437kr.	868.706kr.
Frederiksberg	791.598kr.	810.780kr.	840.697kr.	884.661kr.	882.016kr.
Mariagerfjord	802.673kr.	790.700kr.	854.181kr.	883.431kr.	874.085kr.
Ikast-Brande	792.421kr.	814.463kr.	846.042kr.	880.467kr.	867.269kr.

Samsø	782.541kr.	799.098kr.	826.629kr.	872.577kr.	876.493kr.
Hvidovre	794.842kr.	802.164kr.	830.552kr.	864.061kr.	854.676kr.
Glostrup	786.540kr.	797.298kr.	826.653kr.	858.794kr.	851.930kr.
Vesthimmerlands	783.010kr.	774.222kr.	835.010kr.	861.409kr.	849.779kr.
Rødovre	776.613kr.	789.921kr.	820.570kr.	854.367kr.	844.969kr.
Tønder	780.901kr.	787.574kr.	815.043kr.	845.242kr.	836.154kr.
Guldborgsund	785.803kr.	787.968kr.	811.680kr.	837.469kr.	828.059kr.
Slagelse	787.732kr.	780.142kr.	801.933kr.	832.273kr.	823.195kr.
Morsø	759.186kr.	774.159kr.	810.887kr.	845.048kr.	833.534kr.
Horsens	762.907kr.	772.968kr.	803.341kr.	837.143kr.	829.421kr.
Albertslund	774.756kr.	779.481kr.	799.594kr.	821.132kr.	803.246kr.
Ærø	755.451kr.	761.489kr.	780.733kr.	822.735kr.	812.317kr.
Norddjurs	739.543kr.	739.832kr.	778.096kr.	808.716kr.	795.028kr.
Læsø	729.992kr.	746.953kr.	770.888kr.	810.737kr.	770.002kr.
Brøndby	728.341kr.	731.538kr.	753.059kr.	774.922kr.	770.312kr.
Randers	718.002kr.	714.831kr.	752.264kr.	785.116kr.	776.596kr.
Langeland	713.937kr.	722.142kr.	743.983kr.	768.842kr.	762.721kr.
Aalborg	708.821kr.	711.667kr.	745.759kr.	774.114kr.	761.429kr.
Lolland	698.298kr.	705.955kr.	731.569kr.	759.403kr.	748.172kr.
Ishøj	699.806kr.	701.514kr.	719.251kr.	738.582kr.	724.100kr.
Aarhus	687.045kr.	697.142kr.	721.116kr.	746.380kr.	726.625kr.
Odense	661.714kr.	667.280kr.	688.704kr.	714.191kr.	698.159kr.
København	490.554kr.	504.537kr.	529.158kr.	556.183kr.	550.085kr.

Note: Egne beregninger baseret på tal fra Danmarks Statistiks Statistikbank (FORMUE2).