

Status på 'Forsøgsprojekt Tilflytterbolig'

D. 11.01.2021

Kære alle

Med ønsket om et godt nytår til alle får I hermed årets første statusbrev i 'Forsøgsprojekt Tilflytterbolig'.

- Som omtalt i vores sidste statusbrev i september måned 2020 er hjemmesiden 'tilflytterbolig.dk' nu på plads. Udover tilflytterboligen i Sæd er de fire selvgroede tilflytterboliger, som er beliggende i henholdsvis Trekroner i Jammerbugt Kommune, på Endelave i Horsens Kommune, i Tarm i Ringkøbing-Skjern Kommune og i Bregninge i Ærø Kommune nu at finde på den fælles hjemmeside. I finder hjemmesiden her: www.tilflytterbolig.dk.
- Kort før jul fik Ærø Kommune en noget uventet meddelelse vedrørende den ovenfor nævnte tilflytterbolig. D. 8. december 2020 meddelte Social- og Indenrigsministeriet nemlig, at Ærø Kommune ikke har hjemmel i lovgivningen til at udleje bosætningshuset i Bregninge. Huset, som blev etableret for ca. 8 år siden, har været og er fortsat en succeshistorie, og huset har været med til at skaffe ikke så få tilflyttere til Ærø.
- Transport- og Boligministeriet sendt umiddelbart efter afgørelsen en pressemeddelelse ud, hvor det fremgår, at boligminister Kaare Dybvad Bek nu vil tage initiativ til at igangsætte et arbejde, '*der skal styrke kommunernes muligheder for – i henhold til ordninger i boliglovgivningen – at tiltrække tilflyttere*'. Et initiativ, som må betragtes som en udstrakt hånd til Ærø Kommune. Pressemeddelelsen finder I her: <https://www.trm.dk/nyheder/2020/kommunale-initiativer-skal-tiltraekke-beboere-til-yderomraaderne/>
- Afgørelsen fra Social- og Indenrigsministeriet har desuden resulteret i, at Ærø Kommune og Balance Danmark nu har aftalt et samarbejde, hvor hensigten er at skaffe lovhjemmel, så det bliver muligt for en kommune at etablere og udleje tilflytterboliger. Balance Danmark arbejder samtidig for at skabe lovhjemmel, som skal sikre bedre finansieringsmuligheder til etablering af tilflytterboliger, som etableres på grundlag af 'Forsøgsprojekt Tilflytterbolig'.
- Som nævnt i sidste statusbrev har vi også arbejdet med at undersøge muligheden for etablering af låneforeninger, som i store træk kan sidestilles med crowdfunding. Tanken bag en låneforening er at rejse kapital blandt lokale borgere og virksomheder, som hver især gerne vil støtte etableringen af en tilflytterbolig ved at låne selskabet bag tilflytterboligen et mindre beløb. Som vi skrev i det sidste statusbrev, tog vi i sommers kontakt til Finanstilsynet med henblik på at få afklaret, om etablering af en låneforening kræver særlig tilladelse fra Finanstilsynet. Medio november 2020 modtog vi svar fra Finanstilsynet. Som vi læser svaret, vil det være muligt at etablere en låneforening, men det vil i givet fald være på nogle meget stramme vilkår. Det betyder, at det umiddelbart ikke er en mulighed, vi vil anbefale. Men skulle I ønske yderligere information om

dette koncept, herunder svaret fra Finanstilsynet, er I velkomne til at kontakte os.

- Som et alternativ til en låneforening tog vi ultimo september 2020 kontakt til Lendino A/S, som er et selskab, der tilbyder hjælp til blandt andet etablering og administration af netværkslån. Ved et netværkslån forstås et lån, som ydes af en gruppe borgere og/eller virksomheder, der typisk har en tilknytning til et konkret lokalområde. Ifølge vores oplysninger er Lendino A/S godkendt af Finanstilsynet til at indgå en aftale om etablering og administration af et netværkslån. Ønsker I yderligere information om dette koncept, er I velkomne til at kontakte os.
- Selvom corona-krisen har sat sit præg på vores aktiviteter, er det alligevel blevet til et par informationsmøder. Ultimo september deltog vi således i et møde på Venø, som er en af de 27 småøer – beliggende i den vestlige del af Limfjorden. Den første del af mødet var en snak med øens arbejdsgruppe, som arbejder på etablering af et seniorbofælleskab og en eventuel tilflytterbolig på Venø. Efterfølgende var der et åbent møde for interesserede på øen, hvor vi blandt andet fortalte om konceptet bag 'Forsøgsprojekt Tilflytterbolig'.
- En måned senere, nærmere betegnet den 28. oktober, blev der afholdt et informationsmøde med bestyrelsen for Rømmøforeningen på Rømmø. På Rømmø, som ligger i Tønder Kommune, og som har ca. 550 fastboende, er der også et ønske om at undersøge muligheder for at etablere en tilflytterbolig.
- Som omtalt i flere af vores statusbreve arbejder bosætningsgruppen i Hærvejsklyngen fortsat på at få etableret en tilflytterbolig. Det er planen, at den første tilflytterbolig skal etableres i landsbyen Lindknud, som har godt 400 indbyggere. De 5 lokalråd, som udgør Hærvejsklyngen, er enige om at stifte et 'non profit' anpartsselskab, som skal være den kommende ejer af tilflytterboligen. Aktuelt arbejdes der på at få et lokalt pengeinstitut til at stille finansiering til rådighed for projektet.
- I kan finde tidligere udsendte statusbreve på hjemmesiden:
<http://balance-danmark.dk/statusbreve/>
- I er også fortsat velkomne til at kontakte os, hvis I gerne vil høre mere om projektet – herunder de fremskridt, vi gør.

Med venlig hilsen

Preben Boye Jørgensen – projektleder 'Tilflytterboliger'

Martin Carstensen – chef for Politik og Kommunikation, Balance Danmark

Kontaktoplysninger:

Mail.: tilflytterbolig@gmail.com

Tlf.: 24 67 80 16