

# Status på 'Forsøgsprojekt Tilflytterbolig'

D. 06.04.2022

## Kære alle

1. kvartal 2022 har, som det kan ses nedenfor, været præget af indtil flere positive hændelser.

- Januar måned startede således med et besøg på Christiansborg, hvor vi d. 12. januar havde et møde med Peter Juel Jensen (V) og efterfølgende et videomøde med Karina Lorentzen (SF) d. 19. januar. Begge møder havde et meget positivt forløb, hvor vi blandt andet havde fokus på en ny finansieringsmodel, som grundlæggende er baseret på etablering af en fond, som skal erhverve og drifte en tilflytterbolig. På mødet med Karina Lorentzen, som er formand for Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer, blev det bl.a. aftalt, at vi skulle sende en nærmere beskrivelse af vores forslag til udvalget, som så ville taget det op på det førstkommende udvalgsmøde, som blev afholdt den 2. februar.

Fondsmodellen, som Balance Danmark foreslår, går i korte træk ud på følgende:

1. Der etableres en erhvervsdrivende fond som forankres i et lokalsamfund, der viser initiativ, og som vil forpligte sig til at deltage i finansieringen og driften af et tilflytterhus.
  2. At man giver kommunerne mulighed for at indskyde grundkapitalen helt eller delvist, hvor minimumskravet jf. gældende lov er kr. 300.000, og med refusion fra staten, som svarer til den procentsats, der er gældende jf. landsbypuljen/byfornyelsesloven. Refusionen, der svarer til statens bidrag, sker dermed af de tildelte rammebeløb i landsbypuljen, som tildeles den enkelte kommune.
  3. At restfinansieringen, som typisk udgør ca. 2/3 af den samlede investering, tilvejebringes ved lokale donationer og lån samt kommunal støtte til vedligeholdelse mv. jf. landsbypuljen/byfornyelsesloven og lån ydet af et lokalt pengeinstitut.
  4. Fondens formue skal ved en eventuel opløsning tildeles og anvendes af 'fællesskabet'. Det kan fx være et lokalråd, en borgerforening el.lign., der er forankret i det pågældende lokalsamfund.
- Møderne med Karina Lorentzen (SF) og Peter Juel-Jensen (V) har endvidere resulteret i, at der nu afholdes en åben høring om tilflytning til landdistrikter og øer på Christiansborg den 27. april 2022, hvor der blandt andet bliver lejlighed til at høre nærmere om, hvordan man kan skabe de bedste betingelser for tilflytning til landdistrikterne og småøerne. Det endelige program foreligger endnu ikke, men vi kan allerede nu oplyse, at vi har et indlæg om 'Forsøgsprojekt Tilflytterbolig', hvor vi især vil fokusere på vores forslag om den ovenfor nævnte fondsmodel. Nærmere oplysning om høringen, herunder tilmelding til høringen, fremgår af Folketingets hjemmeside, som man kan tilgå via dette link:  
<https://www.ft.dk/udvalg/udvalgene/UL%C3%98/kalender/60496/hoering.htm>
  - Som vi kort nævnte i vores statusbrev fra december måned, var der på daværende tidspunkt planlagt et møde i Lemvig Kommune. Dette møde har nu resulteret i, at der i de to landsbyer

Ramme og Lomborg arbejdes på at etablere en tilflytterbolig. En fælles initiativgruppe fra de to landsbyer har således udvist meget stor aktivitet siden det første møde i december måned, og p.t. arbejdes der hårdt på at realisere planerne om etablering af en tilflytterbolig, hvor man har en konkret ejendom på hånden. I øjeblikket arbejdes der meget målrettet på at skaffe finansiering til køb og renovering af den pågældende ejendom. Læs mere om projektet i Ramme-Lomborg i vedhæftede pressemeddelelse.

- Angående de kommunale tilflytterboliger er der også her nyt at fortælle. Et udkast til lovforslag, hvor hensigten er at lovgiggøre udlejning af en kommunal tilflytterbolig, blev ultimo januar måned 2022 sendt i høring ved landets kommuner. Ifølge udkastet vil det være muligt at udleje en kommunal tilflytterbolig for en periode på 3-6 måneder.
- I Sæd går det rigtig godt med tilflytterhuset. Som vi skrev i vores statusbrev fra december måned, var tilflytterhuset på daværende tidspunkt lejet ud til en familie på 4 personer, som flyttede fra Tyskland til Sæd. Den pågældende familie har efterfølgende købt hus i Tønder og er derfor fraflyttet tilflytterboligen ultimo februar måned. Men det næste hold, som er et ungt par, der har boet i Århus, flyttede umiddelbart ind efter den tyske familie var fraflyttet. I øvrigt har interessen i forbindelse med genudlejningen af huset været meget stor. Der var således 7-8 familier, som viste interesse for at leje tilflytterhuset, hvilket må siges at være meget flot. I kan læse mere om det nye unge par, der er flyttet ind i tilflytterhuset i Sæd, i vedhæftede artikel fra JydskeVestkysten.

Til slut vil vi ønske jer alle en god påske.

I kan finde tidligere udsendte statusbreve på hjemmesiden:

<http://balance-danmark.dk/statusbreve/>.

I er også fortsat velkommen til at kontakte os, hvis I gerne vil høre mere om projektet.

**Med venlig hilsen**

Preben Boye Jørgensen – projektleder 'Tilflytterboliger'

Martin Carstensen – chef for Politik og Kommunikation, Balance Danmark

Kontaktoplysninger:

Mail.: [tilflytterbolig@gmail.com](mailto:tilflytterbolig@gmail.com)

Tlf.: 24 67 80 16