

Status på 'Forsøgsprojekt Tilflytterbolig'

D. 03.06.2021

Kære alle

Tiden efter udsendelsen af vores sidste statusbrev primo januar har været præget af nedlukningen af vores samfund, hvilket har betydet lav aktivitet med kun meget få møder. Alligevel er der dog sket flere positive hændelser.

- Som vi nævnte i vores seneste statusbrev, så fik Ærø Kommune kort før jul en noget uventet meddelelse vedrørende tilflytterboligen på Ærø, hvor Social- og Indenrigsministeriet den 8. december 2020 meddelte Ærø Kommune, at Ærø Kommune ikke har hjemmel i lovgivningen til at udleje bosætningshuset i Bregninge. Udover Ærø Kommune har været i dialog med boligminister Kaare Dybvad, som blandt andet besøgte Ærø og tilflytterhuset den 3. maj 2021, så har et bredt flertal i Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer vedtaget et beslutningsforslag, som skal gøre det muligt at etablere kommunale tilflytterboliger. Beslutningsforslaget, som vi hilser velkommen, vedhæftes til orientering.
- Udfordringerne vedrørende tilflytterhuset på Ærø har også ført til, at vi er kommet i dialog med Indenrigs- og Boligministeriet angående det koncept, som vi har udviklet. Vi er således blevet stillet i udsigt, at vi skal mødes med ministeriet, hvor man gerne vil høre om og drøfte de erfaringer og udfordringer, som vi har gjort os med 'Forsøgsprojekt Tilflytterbolig'. Vi afventer p.t. en invitation til et møde herom med ministeriet.
- Den 7. april 2021 blev der afholdt et videomøde med Landdistriktsudvalget i Randers Kommune, hvor vi gav en kort orientering om 'Forsøgsprojekt Tilflytterbolig' og den bagvedliggende projektbeskrivelse.
- På Limfjordsøen Venø, som ligger i Struer Kommune, så rejste den lokale bosætningsgruppe på Venø i april måned i Venø-Posten spørgsmålet, om man skal have en prøvebolig/tilflytterbolig, hvor det koncept, som Balance Danmark har udviklet, omtales som et muligt grundlag for en eventuel tilflytterbolig.
- På en anden af landets småøer, Vadehavssøen Mandø, som ligger i Esbjerg Kommune, har man formået ved egen indsats og med hjælp fra Sammenslutningen af Danske Småøer at skaffe finansiering til at indrette en tilflytterbolig i tagetagen i den ejendom, som huser øens brugsforening. Det er imponerende, at et lille samfund med mindre end 40 indbyggere kan og vil løfte denne opgave. Vi har tilbudt de gode folk på Mandø, at de må få deres kommende tilflytterbolig optaget på den fælles portal over landets tilflytterboliger, som kan ses på Balance Danmarks hjemmeside.

- Succesen med at skaffe den nødvendige finansiering til projektet på Mandø, som blandt andet blev tilvejebragt ved et tilsagn om lån fra Nykredit, har resulteret i, at vi efter aftale med formanden for Mandø Brugsforening, Poul Erik Fredskild, og formanden for Sammenslutningen af Danske Småøer, Dorthe Winther, har taget kontakt til Nykredit, hvor formålet er at undersøge mulighederne for at tilvejebringe realkreditlån til flere af de konkrete projekter, der arbejdes med i andre dele af landet. Nykredit har endnu ikke reageret på vores henvendelse.
- Den 27. maj 2021 deltog vi i den første generalforsamling i Sæd-Ubjerg Tilflytterhus ApS, som er den første generalforsamling efter tilflytterhuset i Sæd blev indviet den 7. august 2020 og taget i brug en uges tid efter, hvor en familie på 5 personer flyttede ind. Uanset det har været en stor udfordring for de aktive folk i Sæd, så er den løst særdeles flot. Man er nu ved at gøre klar til at finde en ny lejer, som efter planen skal flytte ind i august måned.
- 2. pinsedag offentliggjorde erhvervsminister Simon Kollerup et forslag om, at staten vil stille garanti for de yderste 20 % (60 - 80 %) af et realkreditlån ved køb af en ejerbolig i de dele af landet, hvor det ikke er muligt at få et realkreditlån på normale vilkår. Uanset der indtil nu kun foreligger meget få detaljer om forslaget fra regeringen, så håber vi på, at det resulterer i en aftale, som gør det mere attraktivt at købe en bolig i de dele af landet, som er udfordret. Om etableringen af en tilflytterbolig kan indgå som en del af forslaget om statsgaranti, kan vi naturligvis ikke vide noget om på nuværende tidspunkt, men vi vil absolut rejse spørgsmålet, når vi skal mødes med Indenrigs- og Boligministeriet.
- Som afslutning på dette statusbrev, som er nummer 14 i rækken, så vil vi benytte lejligheden til at ønske alle en rigtig god sommerferie.
- I kan finde tidligere udsendte statusbreve på hjemmesiden:
<http://balance-danmark.dk/statusbreve/>
- I er også fortsat velkommen til at kontakte os, hvis I gerne vil høre mere om projektet – herunder de fremskridt, vi gør.

Med venlig hilsen

Preben Boye Jørgensen – projektleder 'Tilflytterboliger'

Martin Carstensen – chef for Politik og Kommunikation, Balance Danmark

Kontaktoplysninger:

Mail.: tilflytterbolig@gmail.com

Tlf.: 24 67 80 16